



Oferta budowy domu jednorodzinnego

Technologia tradycyjna-porotherm dryfix

Według projektu **JWBudownictwo**

Dom z wizją standard

Projekt domu wraz z adaptacją w cenie! (Inwestor dostarcza niezbędne dokumenty do wykonania adaptacji: mapa do celów projektowych, wypis z MPZP, warunki techniczne przyłączy)

Budynek spełniający wymogi WT na rok 2017!

DANE TECHNICZNE	CENA
Minimalne wymiary działki: 21,77 m (szerokość) 18,52 m (długość) Powierzchnia użytkowa: 96,15 m ² (po adaptacji poddasza 134,82 m ²) Miejsce budowy: w promieniu 40km od Katowic	Stan surowy otwarty: 156 400 zł Stan surowy zamknięty: 175 200 zł Stan surowy zamknięty z instalacjami: 211 200 zł Stan deweloperski: 272 000 zł

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

UWAGA! Oferta obejmuje kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej oraz wywozem nieczystości.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. **535 744 628**

wyceny@jwbudownictwo.pl



KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Powierzchnia użytkowa (po adaptacji poddasza)/netto:	96,15 (134,82) / 106,28 (199,19) m²	Powierzchnia zabudowy:	146,9 m²
Kubatura:	730,5 m³	Wysokość domu:	7,24m
Kąt nachylenia dachu:	35°	Powierzchnia dachu:	234,92 m²
Wysokość ścianki kolankowej:	0,71 m	Liczba pokoi:	4 (7)



JWBudownictwo Sp. z o.o.
 Al. Korfantego 141a
 40-154 Katowice
 tel. 32 730 03 02
 e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
 tel. **535 744 628**

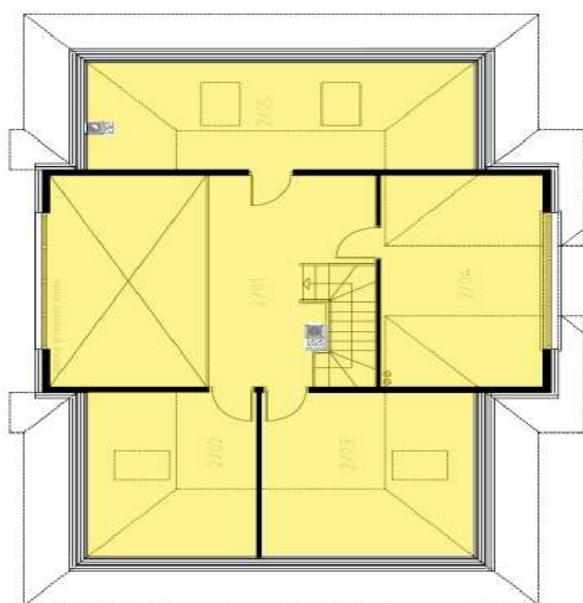
wyceny@jwbudownictwo.pl

PARTER: 106,28m²



Wiatrołap	8,76 m ²
Kotłownia	3,85 m ²
WC	1,72 m ²
Salon	29,81 m ²
Kuchnia + jadalnia	20,48 m ²
Korytarz+schody	8,02 m ²
Łazienka	7,95 m ²
Pokój	13,54 m ²
Pokój	11,53 m ²
Pokój	10,04 m ²

PODDASZE: 38,67/92,91m²



Korytarz	14,46 m ²
Pokój	8,36 m ²
Pokój	12,45 m ²
Pokój	5,73 m ²
Łazienka	7,67 m ²

Płyta fundamentowa energooszczędna $U_{\text{płyty}} = 0,25 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Cena obejmuje:

- Badanie geotechniczne gruntu.
- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy nienośnej o grubości 30 cm z odwozem do 20m.
- Ułożenie kanalizacji podposadzkowej z rur PCW.
- Rozścielenie warstwy piasku do grubości 30 cm w miejsce wybranego gruntu, zagęszczenie ubijarką mechaniczną.
- Ułożenie pod całą płytą fundamentową styropianu EPS 120 gr. 10 cm. przystosowanego do kontaktu z gruntem.
- Wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku.
- Wykonanie czerpni do kominka z rur PCW fi 150.
- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie płyty wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm).
- Wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

UWAGA! Do oferty przyjęto posadowienie na gruntach I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto gr. 30 cm podbudowy piaskowej, w przypadku warunków wymagających grubszej podbudowy koszt może ulec zmianie (+75 zł/m³) Zakres prac nie obejmuje niwelacji terenu i wywozu ziemi. Nie uwzględniono schodów wejściowych, tarasów i podestów zewnętrznych.

Ściany murowane (porotherm dryfix) parteru i ścianki szczytowe

Cena obejmuje:

- Wymurowanie ścian nośnych z porothermu dryfix gr. 25cm na zaprawie systemowej
- Wymurowanie ścian działowych z porothermu dryfix gr. 11,5 cm na zaprawie systemowej
- Osadzenie nadproży prefabrykowanych w otworach okiennych i drzwiowych

Strop drewniany, ścianki kolankowe, dach $U_{\text{okien}} = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Cena obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej impregnowanej zanurzeniowo stropu, ścian kolankowych oraz dachu.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Pokrycie połaci folią dachową wysokoparoprzepuszczalną, łączonej zakładkowo.
- Wykonanie przewodu spalinowo-wentylacyjnego do kominka oraz odprowadzenie spalin z kotła gazowego-z systemowych kształtek Brata.
- Wykonanie czapek kominowych.
- Wykończenie tynkiem mozaikowym (Arsanit, KABE) kominów ponad połacią dachu.
- Pokrycie dachówką cementową Braas (typ grecka lub celticka, powłoka lumino) w jednym z podstawowych kolorów.
- Wykonanie koszy, pasa nadrynnowego, opierzenia komina.
- Montaż ławy kominiarskiej i wyłazu dachowego Fakro
- Wykonanie orynnowania z PCW (Galeco, Bryza, Wavin) oraz montaż rur spustowych pionowych.
- Wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych/świerkowych impregnowanych (drewnochron) o gr. 12 mm.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych, instalacji odgromowej, zestawu okien połaciowo-kołankowych

II. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stolarka okienna z PCV (firmy Drutex) $U_{g.okien}=0,7 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Cena obejmuje:

- Dostawa okien oraz ich ciepły montaż przy użyciu systemowych taśm Soudal. Stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze podstawowym jednostronnie okleinowanym z mikrowentylacją. Profil 5-komorowy Iglo Classic 5, pakiet 3-szybowy.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje rolet i nawiewników, okien typu przesuwne

Drzwi zewnętrzne (firmy Wikęd) $U_{drzwi}=2,0 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Cena obejmuje:

- Dostawa drzwi oraz ich montaż. Drzwi wejściowe (1szt) firmy Wikęd Premium (wzór 26C-G, 28) z pełnym wyposażeniem. Kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowy 90x210), bez doświetleń.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
 Al. Korfantego 141a
 40-154 Katowice
 tel. 32 730 03 02
 e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
 tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV.
- Wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej (ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji) i podejść wodociągowych za wodomierzem rurami PP i PE, wg projektu.
- Doprowadzenie wody na ogród.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu.

Instalacja elektryczna i teletechniczna

Cena obejmuje:

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230 kV) wewnątrz budynku wg projektu
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu
- wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-2 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)
- montaż rozłącznika izolacyjnego i zabezpieczenia przeciwprzebiegowego

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników oraz instalacji odgromowej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji CO z rur al./pex/al. i miedzi.
- Dostawę i montaż kotła gazowego, kondensacyjnego Buderus GB062 (14kW) wraz z zasobnikiem o poj. 150L oraz płytą podłączeniową.
- Montaż płyty cyrkulacyjnej cwu.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Dostawa i montaż grzejników stalowych płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiary i moce wg projektu.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

IV. STAN DEWELOPERSKI

Elewacja $U_{\text{ściany.keramzyt}}=0,19 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$; $U_{\text{ścian.szczyt}}=0,12 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Cena obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem białym ($\lambda=0,040$) EPS70 gr. 20cm
- Przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy malowanej proszkowo.
- Zabezpieczenie naroży budynku, szpalet okien i drzwi narożnikami stalowymi.
- Pokrycie elewacji gruntem i tynkiem akrylowym (Arsanit/BOLIX) kasza, ziarno 1,5mm. Kolory podstawowe bez dopłat.
- Wykonanie cokołu tynkiem mozaikowym (Arsanit/BOLIX).

UWAGA! Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także wiaty oraz drewnianej pergoli przy budynku.

Wylewki cementowe na parterze

Cena obejmuje:

- Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) na parterze gr. 10cm.
- Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

Tynki ścian parteru

Cena obejmuje:

- Wykonanie tynków gipsowych gr. 12mm na wszystkich ścianach wewnętrznych i tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniach mokrych

Sufit podwieszany parteru $U_{\text{stropu}}= \text{W}/(\text{m}^2\text{K})$

Cena obejmuje:



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Wykonanie paroizolacji z folii.
- Ocieplenie stropu wełną mineralną gr.25 cm (dwuwarstwowo 20+5cm) $\lambda=0,039$
- Wykonanie stelażu z profili stalowych.
- Montaż płyt g-k wraz ze szpachlowaniem spoin.

OPCJA ZA DOPŁATĄ

Adaptacja poddasza -44000 zł netto

- Ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną gr 25cm (dwuwarstwowo 20+5 cm)
- Wykonanie ścianek g-k na stelażu obustronnie, jednowarstwowo, ocieplenie wełną mineralną gr. 10 cm
- Podłoga wyłożona płytami OSB 22mm
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej, wod-kan, CO (+4 grzejniki)
- Okna połaciowe Fakro FTS VU3 78x118-5 szt (okna od wewnątrz w kolorze naturalnego drewna, od zewnątrz grafitowe, w przypadku okna w łazience od wewnątrz białe)

Wentylacja mechaniczna -18000 zł netto

- Wykonanie wentylacji mechanicznej DOMEKT R450V (nagrzewnica wtórna elektryczna) wraz ze zintegrowaną automatyką
- Materiały: kanały sztywne i elastyczne izolowane termicznie i akustycznie, kształtki, nawiewniki, wywiewniki, ścienna czerpnia i wyrzutnia powietrza
- Robocizna, uruchomienie, regulacja, pomiary

UWAGA! Cena nie uwzględnia prac związanych z obudową g-k

Schody żelbetowe wewnętrzne -4500 zł netto

- Wykonanie konstrukcji schodów żelbetowych wewnętrznych (1 szt)

Drenaż opaskowy -2000 zł netto

- Wykonanie drenażu opaskowego



JWBudownictwo Sp. z o.o.
 Al. Korfantego 141a
 40-154 Katowice
 tel. 32 730 03 02
 e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
 tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl