



Oferta budowy domu jednorodzinnego

Technologia tradycyjna-porotherm dryfix

Według projektu biura Archon

Dom w malinówkach

Projekt domu w cenie! (Inwestor wykonuje adaptację)

Budynek spełniający wymogi WT na rok 2017!

DANE TECHNICZNE	CENA
Minimalne wymiary działki:	Stan surowy otwarty: 166 000 zł
18,5 m (szerokość)	Stan surowy zamknięty: 188 100 zł
16,5 m (długość)	Stan surowy zamknięty z instalacjami:
Powierzchnia użytkowa: 118,39 m ²	231 100 zł
Miejsce budowy: do 40 km od Katowic	Stan deweloperski: 312 100 zł

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Oferta obejmuje kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej oraz wywozem nieczystości.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl



KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Powierzchnia użytkowa/netto:	118,39/ 131,19m²	Powierzchnia zabudowy:	90 m²
Kubatura:	588,26 m³	Wysokość domu:	8,37 m
Kąt nachylenia dachu:	40°	Powierzchnia dachu:	174,7 m²
Wysokość ścianki kolankowej:	1,27 m	Liczba pokoi:	5

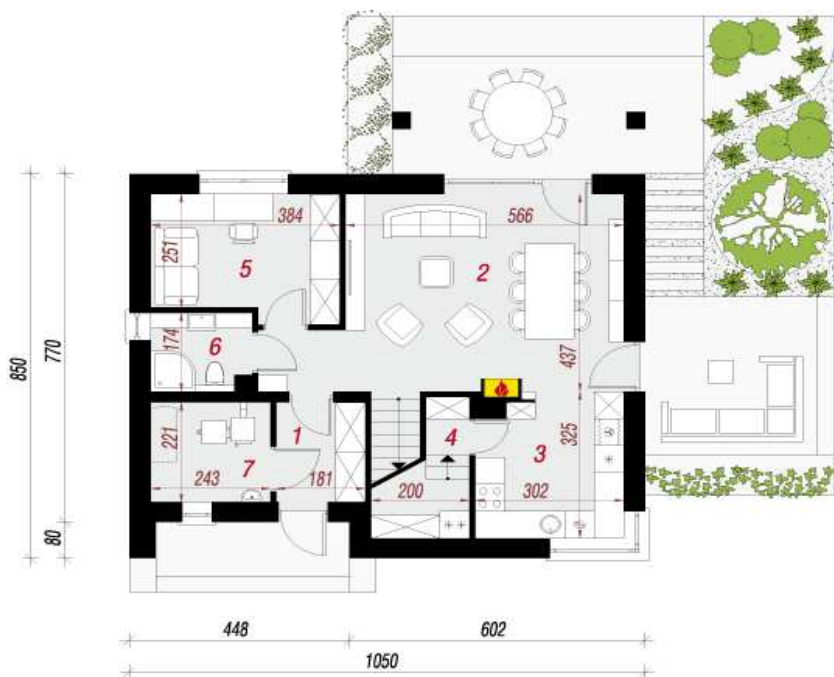


JWBudownictwo Sp. z o.o.
 Al. Korfantego 141a
 40-154 Katowice
 tel. 32 730 03 02
 e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
 tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

PARTER: 61,57 / 64,25 m²



Wiatrołap	3,84 m²
Salon+jadalnia	27,12 m²
Kuchnia	9,11 m²
Spizarnia	3,0 m²
Pokój	10,0 m²
Łazienka	3,31 m²
Kotłownia	5,19 m²

 archon

PODDASZE: 56,82/66,94 m²



Hol i schody	12,03 m²
Pokój	10,70 m²
Pokój	10,43 m²
Pralnia	3,86 m²
Łazienka	7,72 m²
Pokój	12,08 m²

 archon

I. STAN SUROWY OTWARTY

Płyta fundamentowa energooszczędna

Cena obejmuje:

- Badanie geotechniczne gruntu.
- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy nienośnej o grubości 30 cm z odwozem do 20m.
- Ułożenie kanalizacji podposadzkowej z rur PCW.
- Rozścielenie warstwy piasku do grubości 30 cm w miejsce wybranego gruntu, zagęszczenie ubijarką mechaniczną.
- Ułożenie pod całą płytą fundamentową styropianu EPS HYDRO 150 gr. 10 cm. przystosowanego do kontaktu z gruntem.
- Wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku.
- Wykonanie czerpni do kominka z rur PCW fi 150.
- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie płyty wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm).
- Wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

UWAGA! Do oferty przyjęto posadowienie na gruntach I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto gr. 30 cm podbudowy piaskowej, w przypadku warunków wymagających grubszej podbudowy koszt może ulec zmianie (+75 zł/m³) Zakres prac nie obejmuje niwelacji terenu i wywozu ziemi. Nie uwzględniono schodów wejściowych, tarasów i podestów zewnętrznych.

Ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne (POROTHERM DRYFIX)

Cena obejmuje:

- Wymurowanie ścian nośnych z porothermu dryfix gr. 25cm na zaprawie systemowej
- Wymurowanie ścian działowych z porothermu dryfix gr. 11,5 cm na zaprawie systemowej
- Osadzenie nadproży prefabrykowanych w otworach okiennych i drzwiowych

Strop prefabrykowany-filigran

Cena obejmuje:

- Montaż konstrukcji wsporczej wraz z transportem na plac budowy
- Montaż płyt prefabrykowanych filigranowych wg projektu



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Ułożenie zbrojenia i przygotowanie do betonowania
- Wykonanie warstwy nadbetonu klasy c20/25

Ściany piętra zewnętrzne i wewnętrzne (POROTHERM DRYFIX)

Cena obejmuje:

- Wymurowanie ścian nośnych z porothermu dryfix gr. 25cm na zaprawie systemowej
- Wymurowanie ścian działowych z porothermu dryfix gr. 11,5 cm na zaprawie systemowej
- Osadzenie nadproży prefabrykowanych w otworach okiennych i drzwiowych

Dach wraz z kominami

Cena obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej impregnowanej zanurzeniowo dachu.
- Pokrycie połaci folią dachową wysokoparoprzepuszczalną, łączonej zakładkowo.
- Wykonanie przewodów spalinowych dymowych (odprowadzenie spalin rurą stalową w kształtce wentylacyjnej) i wentylacyjnych- Brata.
- Wykonanie czapek kominowych.
- Wykończenie tynkiem mozaikowym (Arsanit, KABE) kominów ponad połacią dachu.
- Pokrycie dachówką cementową Braas (typ grecka lub celtycka, powłoka lumino) w jednym z podstawowych kolorów.
- Wykonanie koszy, pasa nadrynnowego, opierzenia komina.
- Montaż ławy kominiarskiej i stopni kominiarskich
- Wykonanie orynnowania z PCW (Galeco, Bryza, Wavin) oraz montaż rur spustowych pionowych.
- Montaż okien połaciowych (Fakro FTS VU3 78x118) - 2 szt. (okna od wewnątrz w kolorze naturalnego drewna, od zewnątrz grafitowe, w przypadku okna łazienkowego od wewnątrz białe)

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych, instalacji odgromowej

II. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stolarka okienna z PCV (firmy Drutex)

Cena obejmuje:

- Dostawa okien oraz ich ciepły montaż przy użyciu systemowych taśm Soudal.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

Stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze podstawowym jednostronnie okleinowanym z mikrowentylacją. Profil 5-komorowy Iglo Classic 5, pakiet 3-szybowy.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich

Drzwi zewnętrzne (firmy Gerda)

Cena obejmuje:

- Dostawa drzwi oraz ich montaż. Drzwi wejściowe (1szt) firmy Gerda WX20 model P53 z pełnym wyposażeniem. Kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowy 90x210), bez doświetleń.

III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV.
- Wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej (ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji) i podejść wodociągowych za wodomierzem rurami PP i PE, wg projektu.
- Doprowadzenie wody na ogród.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu.

Instalacja elektryczna i teletechniczna

Cena obejmuje:

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230 kV) wewnątrz budynku wg projektu
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu
- wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-2 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)
- montaż rozłącznika izolacyjnego i zabezpieczenia przeciwprzebiegowego

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku ,



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

montażu gniazdek i wyłączników oraz instalacji odgromowej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji CO z rur al./pex/al. i miedzi.
- Dostawę i montaż kotła gazowego, kondensacyjnego Buderus GB062 (14kW) wraz z zasobnikiem o poj. 150L oraz płytą podłączeniową.
- Montaż płyty cyrkulacyjnej cwu.
- Dostawa i montaż grzejników stalowych płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiary i moce wg projektu.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

IV. STAN DEWELOPERSKI

Elewacja

Cena obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem białym ($\lambda=0,040$) EPS70 gr. 20cm
- Przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy malowanej proszkowo.
- Zabezpieczenie naroży budynku, szpalet okien i drzwi narożnikami stalowymi.
- Pokrycie elewacji gruntem i tynkiem akrylowym (Arsanit/BOLIX) kasza, ziarno 1,5mm. Kolory podstawowe bez dopłat.
- Wykonanie cokołu tynkiem mozaikowym (Arsanit/BOLIX).

UWAGA! Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia również wiaty garażowej.

Wylewki cementowe

Cena obejmuje:

- Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach-podłoga) na parterze gr. 10cm, na piętrze gr 4 cm
- Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

Tynki



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

Cena obejmuje:

- Wykonanie tynków gipsowych gr. 12mm na wszystkich ścianach wewnętrznych i tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniach mokrych
- tynkowanie stropu nad parterem

Sufit podwieszany poddasza

Cena obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii.
- Ocieplenie sufitu podwieszanego wełną mineralną gr.30cm (dwuwarstwowo 20+10 cm),
- Wykonanie stelażu z profili stalowych.
- Montaż płyt g-k wraz ze szpachlowaniem spoin.

Schody żelbetowe wewnętrzne

Cena obejmuje:

- Wykonanie schodów żelbetowych wewnętrznych (1 szt)



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl