



DOMY BUDOWANE Z PASJĄ

domy z keramzytu - domy w tradycji



www.jwbudownictwo.com



Oferta budowy domu jednorodzinnego

Technologia tradycyjna – porotherm dryfix

Według projektu pracowni **Z500**

Z219

Projekt budynku w cenie! (inwestor wykonuje adaptację)

Budynek spełniający wymogi WT na rok 2017!

DANE TECHNICZNE	CENA
Minimalne wymiary działki: 20,84 m (szerokość) 18,14 m (długość) Powierzchnia użytkowa: 165,4 m ² Miejsce budowy: do 40 km od Katowic	Stan surowy otwarty: 176 300 zł Stan surowy zamknięty: 213 400 zł Stan surowy zamknięty z instalacjami: 255 800 zł Stan deweloperski: 329 100 zł

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

UWAGA! Oferta obejmuje kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej oraz wywozem nieczystości.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. **535 744 628**

wyceny@jwbudownictwo.pl

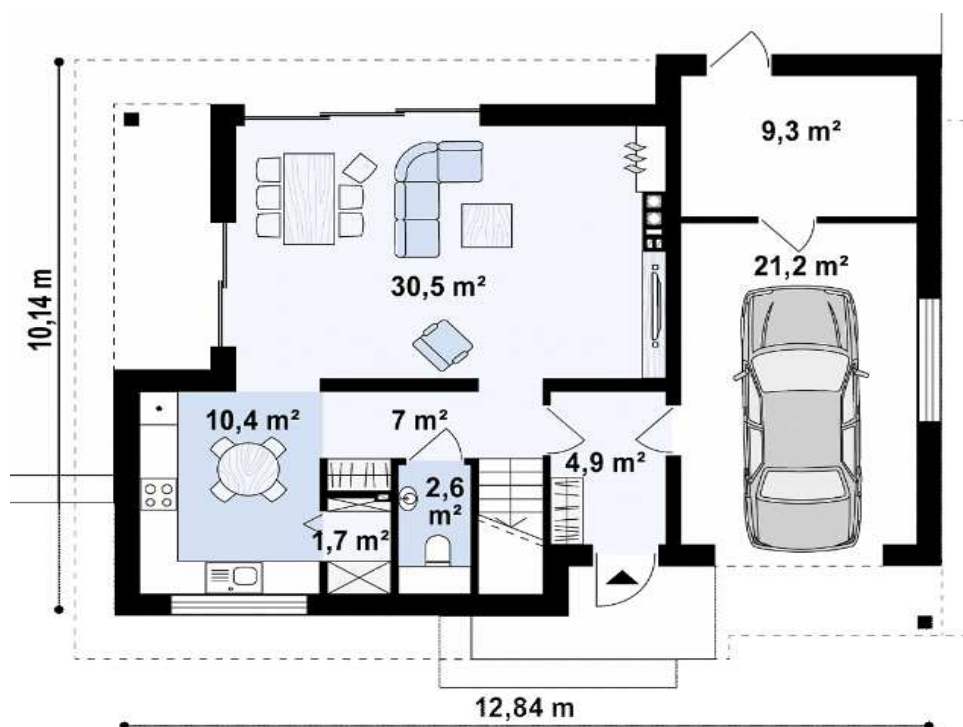


KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Powierzchnia użytkowa/netto:	123,0 / 175,4 m²	Powierzchnia zabudowy:	112,7 m²
Kubatura:	400,9 m³	Wysokość domu:	8,31 m
Kąt nachylenia dachu:	40°	Powierzchnia dachu:	189,38 m²
Wysokość ścianki kolankowej:	1,0 m	Liczba pokoi:	4

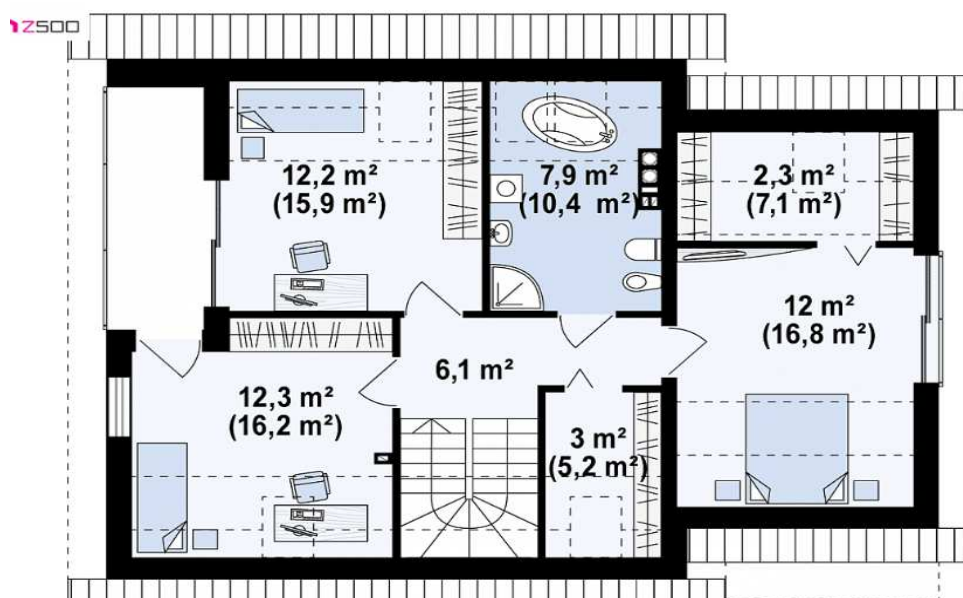


PARTER: 57,1/87,6 m²



Salon+jadalnia	30,5 m ²
Sień	4,9 m ²
Hol+schody	7,0 m ²
WC	2,6 m ²
Spizarka	1,7 m ²
Kuchnia	10,4 m ²
Garaż	21,2 m ²
Pom. Gosp.	9,3 m ²

PODDASZE: 55,9/77,7 m²



Hol	6,1 m ²
Pokój	12,2 m ²
Garderoba	3,0 m ²
Pokój	12,0 m ²
Garderoba	2,3 m ²
Łazienka	7,9 m ²
Pokój	12,3 m ²

I. STAN SUROWY OTWARTY

Płyta fundamentowa energooszczędna

Cena obejmuje:

- Badanie geotechniczne gruntu.
- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy nienośnej o grubości 30 cm z odwozem do 20m.
- Ułożenie kanalizacji podposadzkowej z rur PCW.
- Rozścielenie warstwy piasku do grubości 30 cm w miejsce wybranego gruntu, zagęszczenie ubijarką mechaniczną.
- Ułożenie pod całą płytą fundamentową styropianu EPS HYDRO 150 gr. 10 cm. przystosowanego do kontaktu z gruntem.
- Wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku.
- Wykonanie czerpni do kominka z rur PCW fi 150.
- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie płyty wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm).
- Wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

UWAGA! Do oferty przyjęto posadowienie na gruntach I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto gr. 30 cm podbudowy piaskowej, w przypadku warunków wymagających grubszej podbudowy koszt może ulec zmianie (+75 zł/m³) Zakres prac nie obejmuje niwelacji terenu i wywozu ziemi. Nie uwzględniono schodów wejściowych, tarasów i podestów zewnętrznych.

Ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne (POROTHERM DRYFIX)

Cena obejmuje:

- Wymurowanie ścian nośnych z porothermu dryfix gr. 25cm na zaprawie systemowej
- Wymurowanie ścian działowych z porothermu dryfix gr. 11,5 cm na zaprawie systemowej
- Osadzenie nadproży prefabrykowanych w otworach okiennych i drzwiowych

Strop prefabrykowany-filigran

Cena obejmuje:

- Montaż konstrukcji wsporczej wraz z transportem na plac budowy
- Montaż płyt prefabrykowanych filigranowych wg projektu



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Ułożenie zbrojenia i przygotowanie do betonowania
- Wykonanie warstwy nadbetonu klasy c20/25

Ściany piętra zewnętrzne i wewnętrzne (POROTHERM DRYFIX)

Cena obejmuje:

- Wymurowanie ścian nośnych z porothermu dryfix gr. 25cm na zaprawie systemowej
- Wymurowanie ścian działowych z porothermu dryfix gr. 11,5 cm na zaprawie systemowej
- Osadzenie nadproży prefabrykowanych w otworach okiennych i drzwiowych

Dach wraz z kominami

Cena obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej impregnowanej zanurzeniowo dachu.
- Pokrycie połaci folią dachową wysokoparoprzepuszczalną, łączonej zakładkowo.
- Wykonanie przewodów spalinowych dymowych (odprowadzenie spalin rurą stalową w kształtce wentylacyjnej) i wentylacyjnych- Brata
- Wykonanie czapek kominowych.
- Wykończenie tynkiem mozaikowym (Arsanit, KABE) kominów ponad połacią dachu.
- Pokrycie dachówką cementową Braas (typ celtycka, powłoka lumino) w jednym z podstawowych kolorów.
- Wykonanie koszy, pasa nadrynnowego, opierzenia komina.
- Montaż ławy kominarskiej i wyłazu dachowego Fakro (w przypadku braku wyłazu dachowego, montaż stopni kominarskich)
- Wykonanie orynnowania z PCW (Galeco, Bryza, Wavin) oraz montaż rur spustowych pionowych.
- Montaż okien połaciowych (Fakro FTS VU3 78x118) - 2 szt. (okna połaciowe od wewnątrz w kolorze naturalnego drewna, od zewnątrz grafitowe, w przypadku okna łazienkowego od wewnątrz kolor biały)

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych, instalacji odgromowej

II. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stołarka okienna z PCV (firmy Drutex)

Cena obejmuje:

- Dostawa okien oraz ich ciepły montaż przy użyciu systemowych taśm Soudal.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
 Al. Korfantego 141a
 40-154 Katowice
 tel. 32 730 03 02
 e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
 tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

Stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze podstawowym jednostronnie okleinowanym z mikrowentylacją. Profil 5-komorowy Iglo Classic 5, pakiet 3-szybowy, głębokość zabudowy 70 mm, stalowa ramka ocynkowana, okucia Maco Multi Matic KS, rdzeń profilu biały lub brązowy (w zależności od koloru i sposobu okleiny), kolor klamek standardowy

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich

Drzwi zewnętrzne (firmy Gerda)

Cena obejmuje:

- Dostawa drzwi oraz ich montaż. Drzwi wejściowe (1szt) firmy Gerda WX20 model P53 z pełnym wyposażeniem. Kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowy 90x210), bez doświetleń.

Brama garażowa (firmy Hormann)

Cena obejmuje:

- Dostawa oraz montaż bramy garażowej segmentowej (rozmiar segmentów M), ocieplonej. Model LPU40, w jednym z podstawowych kolorów (powłoka Sandgrain). Wymiar bramy 3000x2250.
- Dostawa oraz montaż napędu elektrycznego bramy Promatic (z pilotem)

III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV.
- Wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej (ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji) i podejść wodociągowych za wodomierzem rurami PP i PE, wg projektu.
- Doprowadzenie wody na ogród.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu.

Instalacja elektryczna i teletechniczna

Cena obejmuje:



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230V) wewnątrz budynku wg projektu
- wykonanie punktów instalacji oświetleniowych wewnątrz budynku wg projektu
- wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji
- wykonanie w obrębie budynku instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-2 szt, zabezpieczenie nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)
- montaż rozłącznika izolacyjnego i zabezpieczenia przeciwprzebiegowego

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników oraz instalacji odgromowej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji CO z rur al./pex/al. i miedzi.
- Dostawę i montaż kotła gazowego, kondensacyjnego Buderus GB062 (14kW) wraz z zasobnikiem o poj. 150L oraz płytą podłączeniową.
- Montaż płyty cyrkulacyjnej cwu.
- Dostawa i montaż grzejników stalowych płytowych (gszt) wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiary i moce wg projektu.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

IV. STAN DEWELOPERSKI

Elewacja

Cena obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem białym ($\lambda=0,040$) EPS70 gr. 20cm
- Przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy malowanej proszkowo.
- Zabezpieczenie naroży budynku, szpalet okien i drzwi narożnikami stalowymi.
- Pokrycie elewacji gruntem i tynkiem akrylowym (Arsanit/BOLIX) kasza, ziarno 1,5mm. Kolory podstawowe bez dopłat.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
 Al. Korfantego 141a
 40-154 Katowice
 tel. 32 730 03 02
 e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
 tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Wykonanie cokołu tynkiem mozaikowym (Arsanit/BOLIX).
- Wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych/świerkowych impregnowanych (drewnochron) o gr. 12 mm.

UWAGA! Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także wiaty oraz drewnianej pergoli przy budynku.

Wylewki cementowe

Cena obejmuje:

- Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) na parterze gr. 10cm., na piętrze gr. 6cm
- Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

Tynki

Cena obejmuje:

- Wykonanie tynków gipsowych gr. 12mm na wszystkich ścianach wewnętrznych i tynków cementowo-wapiennych w pomieszczeniach mokrych

UWAGA! Cena nie uwzględnia tynkowania stropu parteru

Sufit podwieszany poddasza

Cena obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii.
- Ocieplenie sufitu wełną mineralną gr.30cm (dwuwarstwowo 20+10 cm),
- Wykonanie stelażu z profili stalowych.
- Montaż płyt g-k wraz ze szpachlowaniem spoin.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Mgr inż. Katarzyna Łysek
tel. 535 744 628

wyceny@jwbudownictwo.pl