



DOMY BUDOWANE Z PASJĄ

domy z keramzytu - domy w tradycji



www.jwbudownictwo.com



Oferta budowy domu jednorodzinnego

Technologia prefabrykowana – keramzytobetonowa

Według projektu **JWBudownictwo**

Dom z klimatem

Projekt domu wraz z adaptacją w cenie! (Inwestor dostarcza niezbędne dokumenty do wykonania adaptacji: mapa do celów projektowych, wypis z MPZP, warunki techniczne przyłączy)

Budynek spełniający wymogi WT na rok 2017!

DANE TECHNICZNE	CENA
Minimalne wymiary działki: 19,65 m (szerokość) 24,65 m (długość) Powierzchnia użytkowa: 135,47 m² Miejsce budowy: w promieniu 60 km od Katowic	Stan surowy otwarty: 206 720 zł Stan surowy zamknięty: 232 190 zł Stan surowy zamknięty z instalacjami: 276 140 zł Stan deweloperski: 340 090 zł

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:
wyceny@jwbudownictwo.pl
tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;
535-044-834

UWAGA! Oferta obejmuje kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej oraz wywozem nieczystości.



KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Powierzchnia użytkowa/netto:	91,69/135,47 m²	Powierzchnia zabudowy:	151,40 m²
Kubatura:	978,09 m³	Wysokość domu:	7,22 m
Kąt nachylenia dachu:	30°	Powierzchnia dachu:	234,80 m²
Wysokość ścian	2,60 m	Liczba pokoi:	4



JWBudownictwo Sp. z o.o.

Al. Korfantego 141a

40-154 Katowice

tel. 32 730 03 02

e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:

wyceny@jwbudownictwo.pl

tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;

535-044-834

PARTER: 135,47 m²



1. Wiatrołap	4,98 m²
2. Hall	8,33 m²
3. Kuchnia	10,17 m²
4. Pokój dzienny	26,32 m²
5. Pokój	11,20 m²
6. Pokój	10,40 m²
7. Łazienka	4,83 m²
8. Pokój	11,68 m²
9. Łazienka	3,78 m²
10. Kotłownia	5,96 m²
11. Garaż	37,82 m²

I.STAN SUROWY OTWARTY

Płyta fundamentowa energooszczędna

Cena obejmuje:

- Badanie geotechniczne gruntu.
- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy nienośnej o grubości 30 cm z odwozem do 20m.
- Ułożenie kanalizacji podposadzkowej z rur PCW.
- Rozścielenie warstwy piasku do grubości 30 cm w miejsce wybranego gruntu, zagęszczenie ubijarką mechaniczną.
- Ułożenie pod całą płytą fundamentową styropianu EPS HYDRO 120 gr. 10 cm. przystosowanego do kontaktu z gruntem.
- Wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku.
- Wykonanie czerpni do kominka z rur PCW fi 150.
- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie płyty wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm).
- Wykonanie stóp fundamentowych wg projektu.

UWAGA! Do oferty przyjęto posadowienie na gruntach I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto gr. 30 cm podbudowy piaskowej, w przypadku warunków wymagających grubszej podbudowy koszt może ulec zmianie (+75 zł/m³) Zakres prac nie obejmuje niwelacji terenu i wywozu ziemi. Nie uwzględniono schodów wejściowych, tarasów, podestów zewnętrznych oraz drenażu opaskowego.

Ściany prefabrykowane zewnętrzne i wewnętrzne parteru (keramzytobetonowe, Praefa)

Cena obejmuje:

- Adaptację ścian do projektu budowlanego.
- Prefabrykację ścian wraz z transportem na plac budowy.
- Montaż prefabrykatów.
- Zbrojenie łączy ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową klasy C20/25.

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 lat!



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:
wyceny@jwbudownictwo.pl
tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;
535-044-834

Strop drewniany, dach wraz z kominami

Cena obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej impregnowanej zanurzeniowo stropu i dachu
- Pokrycie połączi folią dachową wysokoparoprzepuszczalną, łączonej zakładkowo.
- Wykonanie dwóch trzonów kominowych: dymowego do kominka wraz z wentylacją, spalinowo-wentylacyjnego do kotłowni (odprowadzenie spalin rurą stalową w kształtce wentylacyjnej. Trzony kominowe wykonane w systemie Brata
- Wykonanie czapek kominowych.
- Wykończenie tynkiem mozaikowym (Arsanit, KABE) kominów ponad połącią dachu.
- Pokrycie dachówką cementową Braas (typ celtycka, powłoka lumino) w jednym z podstawowych kolorów.
- Wykonanie koszy, pasa nadrynnowego, opierzenia komina.
- Montaż ławy kominiarskiej i wyłazu dachowego Fakro WG1 46x75(w przypadku braku wyłazu montaż stopni kominiarskich)
- Wykonanie orywnowania z PCW (Galeco, Bryza) oraz montaż rur spustowych pionowych.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych, instalacji odgromowej oraz podbitek drewnianych.

II. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stolarka okienna z PCV (firmy Drutex)

Cena obejmuje:

- Dostawa okien oraz ich montaż na pianie. Stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze podstawowym jednostronnie okleinowanym z mikrowentylacją. Profil 5-komorowy Iglo Classic 5, pakiet 3-szybowy. Wymiary typowe (wys max 225)

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, ciepłego montażu, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych

Drzwi zewnętrzne (firmy Wikęd)

Cena obejmuje:

- Dostawa drzwi oraz ich montaż. Drzwi wejściowe (1szt) firmy Wikęd wzór 26 z pełnym



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:
wyceny@jwbudownictwo.pl
tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;
535-044-834

wyposażeniem (ramka, okucia, klamka – Magnus). Kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowy 90x210), doświetlenie 25/26 Reflex.

Brama garażowa (firmy Hormann)

Cena obejmuje:

Dostawa oraz montaż bramy garażowej segmentowej (rozmiar segmentów M), ocieplonej. Model LPU40, w jednym z podstawowych kolorów (powłoka Sandgrain). Wymiar bramy 2500x2125.

- Dostawa oraz montaż napędu elektrycznego bramy Promatic (z pilotem)

III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV.
- Wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej (ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji) i podejść wodociągowych za wodomierzem rurami PP i PE, wg projektu.
- Doprowadzenie wody na ogród.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu.

Instalacja elektryczna i teletechniczna

Cena obejmuje:

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230V) wewnątrz budynku wg projektu
- wykonanie punktów instalacji oświetleniowych wewnątrz budynku wg projektu
- wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji
- wykonanie w obrębie budynku instalacji telewizyjnej (2 pkt) oraz internetowej (2 szt) przy użyciu skrętki kat.5
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-2 szt, zabezpieczenie nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)
- montaż rozłącznika izolacyjnego i zabezpieczenia przeciwprzebiegowego



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:
wyceny@jwbudownictwo.pl
tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;
535-044-834

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników oraz instalacji odgromowej.

Instalacja centralnego ogrzewania

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji CO z rur al./pex/al. i miedzi.
- Dostawę i montaż kotła gazowego, kondensacyjnego Buderus GB062 14kW wraz z zasobnikiem o poj. 150L oraz płytą podłączeniową oraz sterownikiem pogodowym
- Montaż płyty cyrkulacyjnej cwu.
- Dostawa i montaż grzejnika płytowego w garażu oraz (2szt) grzejników łazienkowych drabinkowych wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiary i moce wg projektu
- Wykonanie ogrzewania podłogowego na całości budynku (za wyjątkiem garażu). Sterowanie ogrzewaniem z poziomu rozdzielacza

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej, sterowników pokojowych do ogrzewania podłogowego

IV. STAN DEWELOPERSKI

Elewacja

Cena obejmuje:

- Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem białym ($\lambda=0,040$) EPS70 gr. 20cm
- Ocieplenie cokołu budynku styropianem białym ($\lambda=0,040$) EPS70 gr. 15cm
- Przyklejenie płyt styropianowych wraz z kołkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy malowanej proszkowo.
- Zabezpieczenie naroży budynku, szpalet okien i drzwi narożnikami stalowymi.
- Pokrycie elewacji gruntem i tynkiem akrylowym (Arsanit/BOLIX) kasza, ziarno 1,5mm. Kolory podstawowe bez dopłat.
- Wykonanie cokołu tynkiem mozaikowym (Arsanit/BOLIX).
- Wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych/świerkowych impregnowanych (drewnochron) o gr. 12 mm

UWAGA! Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także balustrad, przeszkleń, pergoli



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:
wyceny@jwbudownictwo.pl
tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;
535-044-834

Wylewki cementowe parteru

Cena obejmuje:

- Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) na parterze gr. 10cm. (dwie warstwy po 5 cm)
- Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

Sufit podwieszany parteru

Cena obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii.
- Ocieplenie stopu wełną mineralną ($\lambda=0,039$) gr.30cm (dwuwarstwowo 20+10 cm),
- Wykonanie stelażu z profili stalowych.
- Montaż płyt g-k wraz ze szpachlowaniem spoin.
- Montaż schodów strychowych FAKRO LWK+ 60x111 trzysegmentowych (1szt)

UWAGA! Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, Przyjęto że poziom sufitu jest po linii prostej (brak zagięć, wygięć, wypustów, zdobień, obniżanych sufitów)

OPCJA ZA DOPŁATĄ

Wentylacja mechaniczna -18 000 zł netto

- Wykonanie wentylacji mechanicznej WANAS 350 V/2 wraz ze zintegrowaną automatyką
- Materiały: kanały sztywne i elastyczne izolowane termicznie i akustycznie, kształtki, nawiewniki, wywiewniki, ścienna czerpnia i wyrzutnia powietrza
- Robocizna, uruchomienie, regulacja, pomiary

UWAGA! Cena nie uwzględnia prac związanych z zabudową kartonowo-gipsową, nie uwzględnia wentylacji garażu

Rolety podtynkowe – 12 900 zł netto

- Dostawa oraz montaż rolet zewnętrznych podtynkowych, silnik przewodowy, przełączniki klawiszowe góra – dół. Rolety w kolorze podstawowym z palety producenta



JWBudownictwo Sp. z o.o.

Al. Korfantego 141a

40-154 Katowice

tel. 32 730 03 02

e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:

wyceny@jwbudownictwo.pl

tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;

535-044-834

Taras żelbetowy – 3 900 zł netto

- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie tarasu wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm), powierzchnia wg projektu

Schody zewnętrzne – 3 400 zł netto

- Wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych zgodnie z projektem.

Sterowanie ogrzewaniem podłogowym – 3 500 zł netto

- Montaż 12 siłowników, listwy elektrycznej w rozdzielaczu oraz 7 szt termostatów pokojowych APT

Kotłownia na pellet – dopłata do centralnego ogrzewania 9 500 zł netto

- Dostawa oraz montaż kotła na pelet Defro Bio Slim 10 kw wraz z zasobnikiem o poj. 150 L (Biawar)
- Wykonanie przewodu dymowego do kotła na paliwo stałe w systemie Brata

Pompa ciepła – dopłata do centralnego ogrzewania 17 000 zł netto

- Dostawa oraz montaż powietrznej pompy ciepła Buderus split WPLS6.2 RE z podgrzewaczem Biawar W-E 300.82 oraz Buforem 100 l.



JWBudownictwo Sp. z o.o.

Al. Korfantego 141a

40-154 Katowice

tel. 32 730 03 02

e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

Kontakt:

wyceny@jwbudownictwo.pl

tel. 535-744-628 ; 535-744-477 ;

535-044-834