



Oferta budowy domu jednorodzinnego

Technologia prefabrykowana-keramzytobetonowa

Według projektu **JWBudownictwo**

Optymalny

Projekt domu wraz z adaptacją i uzyskaniem pozwolenia w cenie! (Inwestor dostarcza niezbędne dokumenty do wykonania adaptacji: mapa do celów projektowych, wypis z MPZP, warunki techniczne przyłączy)

Budynek spełniający wymogi WT na rok 2017!

DANE TECHNICZNE	CENA
Minimalne wymiary działki: 17,49 m (szerokość) 17,65 m (długość) Powierzchnia użytkowa: 117,19 m ² (+18,18m² garaż) Miejsce budowy: w promieniu 250km od Katowic	Stan surowy otwarty: 256 250 zł Stan surowy zamknięty: 276 750 zł Stan surowy zamknięty z instalacjami: 313 400 zł Stan deweloperski: 372 250 zł

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

Oferta obejmuje kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej oraz wywozem nieczystości.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

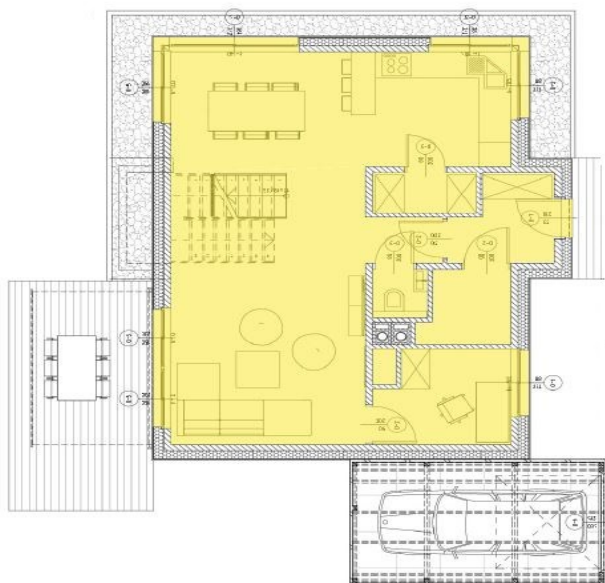
wyceny@jwbudownictwo.pl

KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Powierzchnia użytkowa/netto:	117,19/ 167,92m²	Powierzchnia zabudowy:	101,22 m²
Kubatura:	746,05 m³	Wysokość domu:	7,37 m
Kąt nachylenia dachu:	40° , dach płaski	Powierzchnia dachu:	137 m²
Wysokość ścianki kolankowej:	0,94 m	Liczba pokoi:	5

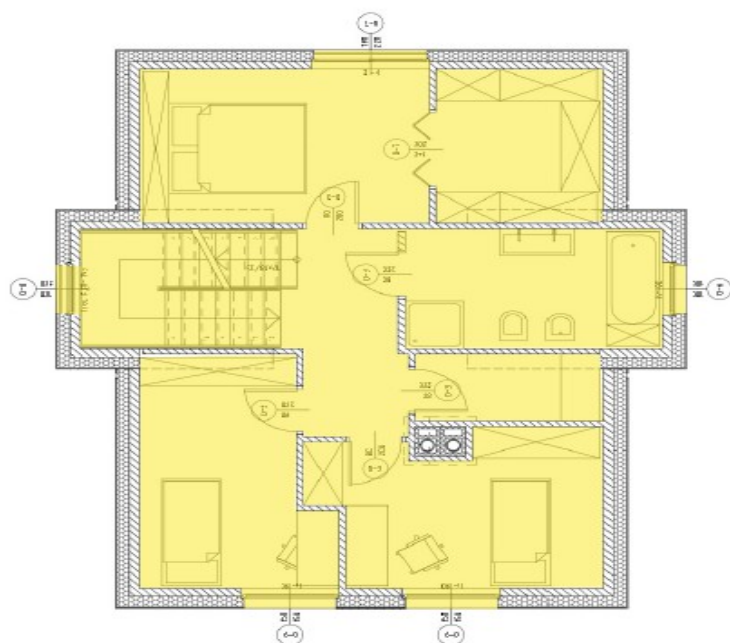


PARTER: 63,35/81,53 m²



Wiatrołap	4,09 m²
Pokój dzienny	49,73 m²
WC	1,33m²
Spizarnia	2,09 m²
Pom. Tech.	3,11 m²
Gabinet	6,11 m²
Garaż	15,07 m²

PODDASZE: 48,46/50,73 m²



Korytarz	9,92 m²
Sypialnia	9,89 m²
Garderoba	4,35 m²
Łazienka	8,65 m²
Pralnia	2,27 m²
Sypialnia	8,60 m²
Sypialnia	7,05 m²

I. STAN SUROWY OTWARTY

Płyta fundamentowa energooszczędna

Cena obejmuje:

- Badanie geotechniczne gruntu.
- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy nienośnej o grubości 30 cm z odwozem do 20m.
- Ułożenie kanalizacji podposadzkowej z rur PCW.
- Rozścielenie warstwy piasku do grubości 30 cm w miejsce wybranego gruntu, zagęszczenie ubijarką mechaniczną.
- Ułożenie pod całą płytą fundamentową styropianu EPS HYDRO 150 gr. 10 cm. przystosowanego do kontaktu z gruntem.
- Wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku.
- Wykonanie czerpni do kominka z rur PCW fi 150.
- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie płyty wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm).

UWAGA! Do oferty przyjęto posadowienie na gruntach I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto gr. 30 cm podbudowy piaskowej, w przypadku warunków wymagających grubszej podbudowy koszt może ulec zmianie (+85 zł/m³) Zakres prac nie obejmuje niwelacji terenu i wywozu ziemi poza obszar inwestycji. Nie uwzględniono schodów wejściowych, tarasów i podestów zewnętrznych, drenażu opaskowego i odprowadzenia wód.

Ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne (keramzytobetonowe)

Cena obejmuje:

- Adaptacja ścian do projektu budowlanego
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy
- montaż prefabrykatów
- zazbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową klasy C20/25 (B-25)

UWAGA! Cena nie uwzględnia szpachlowania połączeń

Strop prefabrykowany-filigran wraz ze schodami wewnętrznymi

Cena obejmuje:



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Montaż konstrukcji wsporczej wraz z transportem na plac budowy
- Montaż płyt prefabrykowanych filigranowych wg projektu
- Ułożenie zbrojenia i przygotowanie do betonowania
- Wykonanie warstwy nadbetonu klasy c20/25
- wykonanie schodów wewnętrznych żelbetowych

Ściany piętra zewnętrzne i wewnętrzne (keramzytobetonowe)

Cena obejmuje:

- Adaptacja ścian do projektu budowlanego
- prefabrykacja ścian wraz z transportem na plac budowy
- montaż prefabrykatów
- zazbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową klasy C20/25 (B-25)

Dach wraz z kominami

Cena obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej impregnowanej zanurzeniowo dachu.
- Pokrycie połaci folią dachową wysokoparoprzepuszczalną, łączonej zakładkowo.
- Wykonanie 1 trzonu kominowego spalinowo-dymowego (odprowadzenie spalin z kotła gazowego rurą stalową w kształtce wentylacyjnej, montowaną na etapie wykonania instalacji ogrzewania) oraz wentylacyjnych z systemowych kształtek -Brata,
- Wykonanie czapek kominowych.
- Wykończenie tynkiem mozaikowym (Arsanit, KABE) kominów ponad połacią dachu.
- Pokrycie dachówką cementową Braas (typ celtycka, powłoka lumino) w jednym z podstawowych kolorów.
- Wykonanie koszy, pasa nadrynnowego, opierzenia komina.
- Montaż ławy kominarskiej i stopni kominarskich
- Wykonanie orywnowania z PCW (Galeco, Bryza, Wavin) oraz montaż rur spustowych pionowych.
- Montaż okien połaciowych (Fakro FTS VU3 78x118) - 1 szt. (okna od wewnątrz w kolorze naturalnego drewna, od zewnątrz grafitowe, w przypadku okna w łazience od wewnątrz białe)

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych, instalacji odgromowej, podbitki dachowej



JWBudownictwo Sp. z o.o.
 Al. Korfantego 141a
 40-154 Katowice
 tel. 32 730 03 02
 e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

II. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stolarka okienna z PCV (firmy Drutex)

Cena obejmuje:

- Dostawa okien oraz ich ciepły montaż przy użyciu systemowych taśm Soudal. Stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze podstawowym jednostronnie okleinowanym z mikrowentylacją. Profil 5-komorowy Iglo Classic 5, pakiet 3-szybowy, głębokość zabudowy 70 mm, stalowa ramka ocynkowana, okucia Maco Multi Matic KS, rdzeń profilu biały lub brązowy (w zależności od koloru i sposobu okleiny), kolor klamek standardowy. Funkcje okien rozwierno-uchylne.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich, parapetów wewnętrznych

Drzwi zewnętrzne (firmy Wikęd)

Cena obejmuje:

- Dostawa drzwi oraz ich montaż. Drzwi wejściowe (1szt) firmy Wikęd Premium wzór 26 C z pełnym standardowym wyposażeniem. Kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowy 90x210), bez doświetleń.

UWAGA! Cena nie uwzględnia wizjera drzwiowego, profilu podprogowego, elektrozaczepu ani samozamykacza

III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV.
- Wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej (ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji) i podejść wodociągowych za wodomierzem rurami PP i PE, wg projektu.
- Doprowadzenie wody na ogród.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu. Nie obejmuje wykonania projektu wodno-kanalizacyjnego, wykonywania studni głębinowych, zbiorników retencyjnych, systemów rozsączania wód deszczowych..



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

Instalacja centralnego ogrzewania

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprawień instalacji CO z rur al./pex/al. i miedzi.
- Dostawę i montaż kotła gazowego, kondensacyjnego Buderus GB 062 (14kW) wraz z zasobnikiem o poj. 150L oraz płytą podłączeniową.
- Montaż płyty cyrkulacyjnej cwu.
- Dostawa i montaż grzejników stalowych płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiary i moce wg projektu.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej. Nie obejmuje wkładu kominkowego ani obudowy kominka. Nie obejmuje wykonania projektu przyłącza gazowego.

IV. STAN DEWELOPERSKI

Elewacja

Cena obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem białym ($\lambda=0,040$) EPS70 gr. 20cm
- Przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy malowanej proszkowo.
- Zabezpieczenie naroży budynku, szpalet okien i drzwi narożnikami stalowymi.
- Pokrycie elewacji gruntem i tynkiem akrylowym w jednym wybranym kolorze (Arsanit/BOLIX) kasza, ziarno 1,5mm. Kolory podstawowe bez dopłat.
- Wykonanie cokołu tynkiem mozaikowym (Arsanit/BOLIX).
- Wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych/świerkowych impregnowanych (drewnochron) o gr. 12 mm.

UWAGA! Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także balustrad, przeszkleń, pergoli. Nie uwzględnia również wiaty garażowej.

Wylewki cementowe

Cena obejmuje:

- Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach-podłoga) na



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

parterze gr. 10cm, na piętrze gr 4 cm

- Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

Sufit podwieszany poddasza

Cena obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii.
- Ocieplenie sufitu wełną mineralną gr.30cm (dwuwarstwowo 20+10 cm), lambda 0,039
- Wykonanie stelażu z profili stalowych.
- Montaż płyt g-k wraz ze szpachlowaniem spoin.

UWAGA! Przyjęto że poziom sufitu jest w linii prostej (brak zagięć, wypustów, zdobień, obniżanych sufitów). Cena nie uwzględnia podłogi OSB na strychu.