



# Oferta budowy domu jednorodzinnego

Technologia prefabrykowana – keramzytobetonowa

Według projektu pracowni **Z500**

# Z177

*Projekt domu w cenie przy wyborze całego zakresu prac ! (inwestor wykonuje adaptację)*

**Budynek spełniający wymogi WT na rok 2017!**

DANE TECHNICZNE	CENA
Minimalne wymiary działki: <b>14,14</b> m (szerokość) <b>17,84</b> m (długość) Powierzchnia użytkowa: <b>99,49</b> m <sup>2</sup> Miejsce budowy: <b>w promieniu 60km od Katowic</b>	Stan surowy otwarty: <b>143 650 zł</b> Stan surowy zamknięty: <b>163 000 zł</b> Stan surowy zamknięty z instalacjami: <b>204 400 zł</b> Stan deweloperski: <b>275 990 zł</b>

**Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).**

**UWAGA!** Oferta obejmuje kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej oraz wywozem nieczystości.

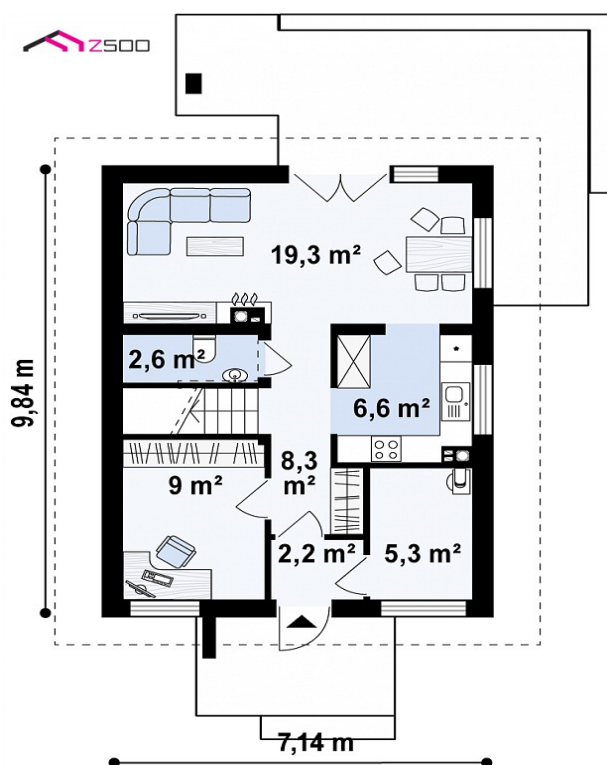


## KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Powierzchnia użytkowa/netto:	<b>99,49/109,19 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia zabudowy:	<b>70,5 m<sup>2</sup></b>
Kubatura:	<b>255,1m<sup>3</sup></b>	Wysokość domu:	<b>7,69 m</b>
Kąt nachylenia dachu:	<b>40°</b>	Powierzchnia dachu:	<b>126,14 m<sup>2</sup></b>
Wysokość ścianki kolankowej:	<b>1,26 m</b>	Liczba pokoi:	<b>5</b>

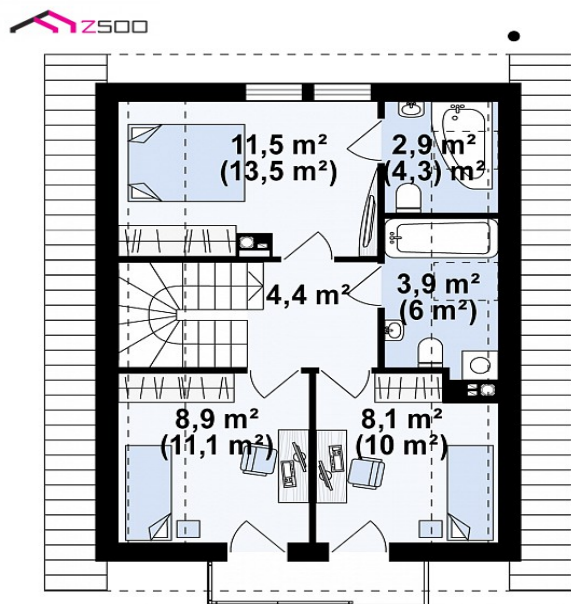


## PARTER: 56,48 m<sup>2</sup>



Sień	2,33 m <sup>2</sup>
Hol	8,34 m <sup>2</sup>
WC	2,82 m <sup>2</sup>
Gabinet	9,51 m <sup>2</sup>
Salon+jadalnia	20,7 m <sup>2</sup>
Pom. gosp.	5,75 m <sup>2</sup>
Kuchnia	6,98 m <sup>2</sup>

## PODDASZE: 43,01/52,71 m<sup>2</sup>



Łazienka	3,25 m <sup>2</sup>
Hol	4,4 m <sup>2</sup>
Pokój	8,68 m <sup>2</sup>
Pokój	9,47 m <sup>2</sup>
Pokój	12,9 m <sup>2</sup>
Łazienka	4,25 m <sup>2</sup>

Na rzutach przedstawiono powierzchnię dla technologii murowanej

# I. STAN SUROWY OTWARTY

## Płyta fundamentowa energooszczędna

### Cena obejmuje:

- Badanie geotechniczne gruntu.
- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy nienośnej o grubości 30 cm z odwozem do 20m.
- Ułożenie kanalizacji podposadzkowej z rur PCW.
- Rozścielenie warstwy piasku do grubości 30 cm w miejsce wybranego gruntu, zagęszczenie ubijarką mechaniczną.
- Ułożenie pod całą płytą fundamentową styropianu EPS HYDRO 150 gr. 10 cm. przystosowanego do kontaktu z gruntem.
- Wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku.
- Wykonanie czerpni do kominka z rur PCW fi 150.
- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie płyty wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm).

**UWAGA!** Do oferty przyjęto posadowienie na gruntach I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto gr. 30 cm podbudowy piaskowej, w przypadku warunków wymagających grubszej podbudowy koszt może ulec zmianie (+85 zł/m<sup>3</sup>) Zakres prac nie obejmuje niwelacji terenu i wywozu ziemi. Nie uwzględniono schodów wejściowych, tarasów i podestów zewnętrznych.

## Ściany prefabrykowane (keramzytobetonowe) parteru i ścianki kolankowe

### Cena obejmuje:

- Adaptację ścian do projektu budowlanego.
- Prefabrykację ścian wraz z transportem na plac budowy.
- Montaż prefabrykatów.
- Zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową klasy C20/25.
- Uwaga! Zakres prac nie zawiera szpachlowania połączeń.

### GWARANCJA NA ŚCIANY 50 lat!

**UWAGA!** Cena nie uwzględnia ścianek pod balkonem oraz od strony tarasu przy zadaszaniu.



**JWBudownictwo Sp. z o.o.**  
Al. Korfantego 141a  
40-154 Katowice  
tel. 32 730 03 02  
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

## Strop drewniany, ściany szczytowe, dach

### Cena obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej impregnowanej zanurzeniowo stropu, ścian szczytowych oraz dachu.
- Pokrycie połaci folią dachową wysokoparoprzepuszczalną, łączonej zakładkowo.
- Wykonanie 1 trzonu kominowego spalinowego do kotłowni (odprowadzenie spalin rurą powietrzno-spalinową w kształtce wentylacyjnej- wykonane na etapie instalacji c.o.), wykonanie 1 trzonu kominowego dymowego do kominka w salonie i wentylacyjnych- system Brata.
- Wykonanie czapek kominowych.
- Wykończenie tynkiem mozaikowym (Arsanit, KABE) kominów ponad połacią dachu.
- Pokrycie dachówką cementową Braas (typ celtycka, powłoka lumino) w jednym z podstawowych kolorów.
- Wykonanie koszy, pasa nadrynnowego, opierzenia komina.
- Montaż ławy kominiarskiej i stopni kominiarskich
- Wykonanie orynnowania z PCW (Galeco, Bryza, Wavin) oraz montaż rur spustowych pionowych.
- Wykonanie okien połaciowych (kolor wewnętrzny, naturalne drewno, łazienkowe od wewnątrz białe, na zewnątrz okno grafitowe) FAKRO FTP VU 3 78x118- 2 szt.

**UWAGA!** Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych, instalacji odgromowej,

## II. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

### Stolarka okienna z PCV (firmy Drutex)

#### Cena obejmuje:

- Dostawa okien oraz ich ciepły montaż przy użyciu systemowych taśm Soudal. Stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze podstawowym jednostronnie okleinowanym z mikrowentylacją. Profil 5-komorowy Iglo Classic 5, pakiet 3-szybowy, głębokość zabudowy 70 mm, stalowa ramka ocynkowana, okucia Maco Multi Matic KS, rdzeń profilu biały lub brązowy (w zależności od koloru i sposobu okleiny), kolor klamek standardowy

Przyjęto następujące funkcje okien:

- \* Pom. Gosp. - okno jednoskrzydłowe (uchylne)
- \* Kuchnia – okno dwuskrzydłowe (rozwierno-uchylne+rozwierno)



**JWBudownictwo Sp. z o.o.**  
Al. Korfantego 141a  
40-154 Katowice  
tel. 32 730 03 02  
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

- \* Salon + kuchnia - dwa okna dwuskrzydłowe (rozwierno-uchylne+rozwierno), jedno okno jednoskrzydłowe (rozwierno-uchylne)
- \* Gabinet - okno dwuskrzydłowe (rozwierno-uchylne+rozwierno)
- \* Sypialnia 1 – okna jednoskrzydłowe (rozwierno-uchylne)
- \* Sypialnia 2 i 3 - okna jednoskrzydłowe (rozwierno-uchylne)

**UWAGA!** Zakres prac nie obejmuje rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich

## Drzwi zewnętrzne (firmy Wikęd)

### Cena obejmuje:

- Dostawa drzwi oraz ich montaż. Drzwi wejściowe (1szt) firmy Wikęd Premium wzór 26 z pełnym wyposażeniem. Kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowy 90x210), bez doświetleń.

## III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

### Instalacja wodno-kanalizacyjna

#### Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV.
- Wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej (ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji) i podejść wodociągowych za wodomierzem rurami PP i PE, wg projektu.
- Doprowadzenie wody na ogród.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji.

**UWAGA!** Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu.

### Instalacja elektryczna i teletechniczna

#### Cena obejmuje:

- Wykonanie punktów instalacji elektrycznej (gniazd 230 V) wewnątrz budynku wg projektu
- wykonanie punktów instalacji oświetlenia wewnątrz budynku wg projektu
- wyprowadzenie instalacji do gniazda wtykowego na elewacji
- wykonanie w obrębie domu instalacji telewizyjnej (2 pkt)
- wykonanie uziemienia instalacji za pomocą bednarki lub szpilki uziemiającej
- wykonanie tablicy bezpiecznikowej (wyłączniki różnicoprądowe-2 szt, zabezpieczenia nadprądowe 1 szt na max 8 obwodów)



**JWBudownictwo Sp. z o.o.**  
Al. Korfantego 141a  
40-154 Katowice  
tel. 32 730 03 02  
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

- montaż rozłącznika izolacyjnego i zabezpieczenia przeciwprzepięciowego

**UWAGA!** Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza energii elektrycznej, telefonii, do budynku, montażu gniazdek i wyłączników, oświetlenia typu LED, halogenów oraz instalacji odgromowej.

## Instalacja centralnego ogrzewania

### Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji CO z rur al./pex/al. i miedzi.
- Dostawę i montaż kotła gazowego Buderus GB062 14kW wraz z zasobnikiem o poj. 150L oraz płytą podłączeniową.
- Montaż płyty cyrkulacyjnej cwu.
- Dostawa i montaż grzejników stalowych płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiary i moce wg projektu.

**UWAGA!** Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej instalacji gazowej.

## IV. STAN DEWELOPERSKI

### Elewacja

### Cena obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem białym ( $\lambda=0,040$ ) EPS70 gr. 20cm
- Przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy malowanej proszkowo.
- Zabezpieczenie naroży budynku, szpalet okien i drzwi narożnikami stalowymi.
- Pokrycie elewacji gruntem i tynkiem akrylowym (Arsanit/BOLIX) kasza, ziarno 1,5mm. Kolory podstawowe bez dopłat.
- Wykonanie cokołu tynkiem mozaikowym (Arsanit/BOLIX).
- Wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych/świerkowych impregnowanych (drewnochron) o gr. 12 mm.



**JWBudownictwo Sp. z o.o.**  
Al. Korfantego 141a  
40-154 Katowice  
tel. 32 730 03 02  
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

**UWAGA!** Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także zadaszona nad tarasem.

## Wylewki cementowe na parterze

### Cena obejmuje:

- Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) na parterze gr. 10cm.
- Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

## Ściany poddasza (gips-karton), podłoga poddasza (OSB)

### Cena obejmuje:

- Wykonanie ścian w lekkiej zabudowie g-k, obustronnie, jednowarstwowo.
- Wykonanie podłogi poddasza przy użyciu płyty OSB gr. 22mm.

## Sufit podwieszany parteru i poddasza

### Cena obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii.
- Ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną lambda 0,039 gr.30cm (dwuwarstwowo 20+10 cm), ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną lambda 0,039 gr 20cm
- Wykonanie stelażu z profili stalowych.
- Montaż płyt g-k wraz ze szpachlowaniem spoin.

**UWAGA!** Cena nie uwzględnia prac związanych z obudową g-k



**JWBudownictwo Sp. z o.o.**  
Al. Korfantego 141a  
40-154 Katowice  
tel. 32 730 03 02  
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl