



Oferta budowy domu jednorodzinnego

Technologia prefabrykowana – keramzytobetonowa

Według projektu pracowni **Z500**

Z177

Projekt domu w cenie przy wyborze całego zakresu prac ! (inwestor wykonuje adaptację)

Budynek spełniający wymogi WT na rok 2017!

DANE TECHNICZNE	CENA
Minimalne wymiary działki: 14,14 m (szerokość) 17,84 m (długość) Powierzchnia użytkowa: 99,49 m ² Miejsce budowy: w promieniu 250km od Katowic	Stan surowy otwarty: 160 650 zł Stan surowy zamknięty: 180 000 zł Stan surowy zamknięty z instalacjami: 213 000 zł Stan deweloperski: 284 590 zł

Podane ceny są cenami netto (należy doliczyć 8% VAT).

UWAGA! Oferta obejmuje kompleksową usługę budowlaną wraz z nadzorem Kierownika Budowy, prowadzeniem dokumentacji budowlanej oraz wywozem nieczystości.

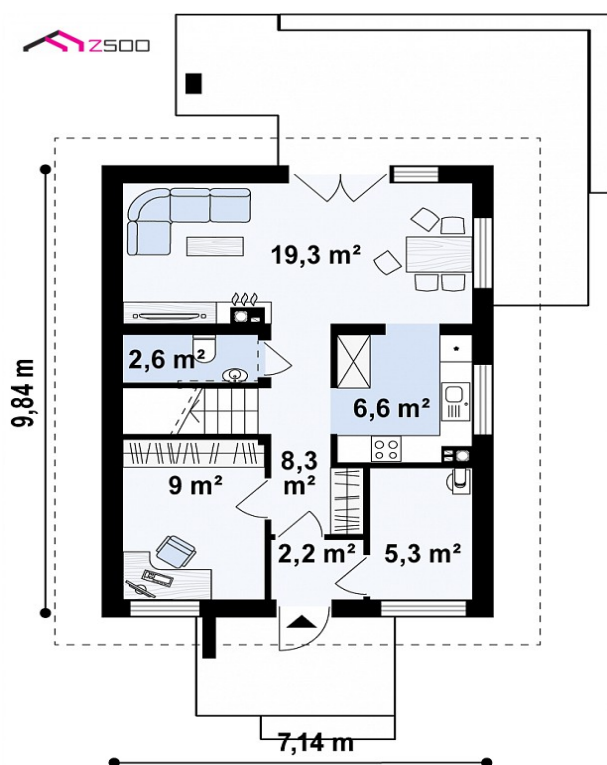


KARTA INFORMACYJNA PROJEKTU

Powierzchnia użytkowa/netto:	99,49/109,19 m²	Powierzchnia zabudowy:	70,5 m²
Kubatura:	255,1m³	Wysokość domu:	7,69 m
Kąt nachylenia dachu:	40°	Powierzchnia dachu:	126,14 m²
Wysokość ścianki kolankowej:	1,26 m	Liczba pokoi:	5

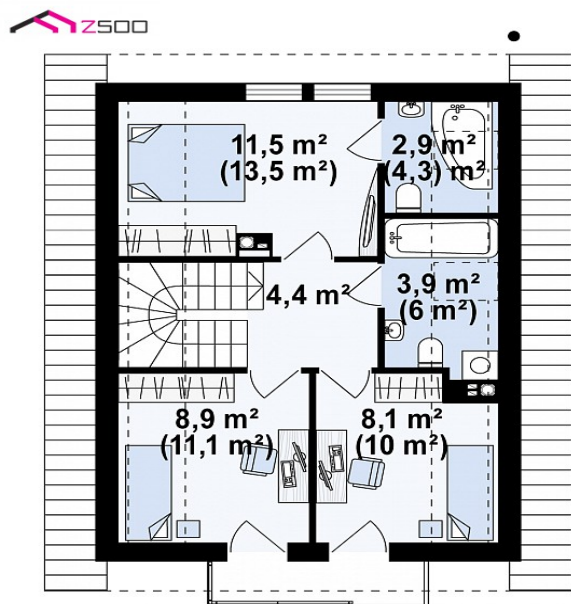


PARTER: 56,48 m²



Sień	2,33 m ²
Hol	8,34 m ²
WC	2,82 m ²
Gabinet	9,51 m ²
Salon+jadalnia	20,7 m ²
Pom. gosp.	5,75 m ²
Kuchnia	6,98 m ²

PODDASZE: 43,01/52,71 m²



Łazienka	3,25 m ²
Hol	4,4 m ²
Pokój	8,68 m ²
Pokój	9,47 m ²
Pokój	12,9 m ²
Łazienka	4,25 m ²

Na rzutach przedstawiono powierzchnię dla technologii murowanej

I. STAN SUROWY OTWARTY

Płyta fundamentowa energooszczędna

Cena obejmuje:

- Badanie geotechniczne gruntu.
- Wytyczenie geodezyjne budynku.
- Usunięcie warstwy nienośnej o grubości 30 cm z odwozem do 20m.
- Ułożenie kanalizacji podposadzkowej z rur PCW.
- Rozścielenie warstwy piasku do grubości 30 cm w miejsce wybranego gruntu, zagęszczenie ubijarką mechaniczną.
- Ułożenie pod całą płytą fundamentową styropianu EPS HYDRO 150 gr. 10 cm. przystosowanego do kontaktu z gruntem.
- Wykonanie przepustów przez płytę wprowadzających wodę i elektrykę do budynku.
- Wykonanie czerpni do kominka z rur PCW fi 150.
- Ułożenie zbrojenia, wypełnienie płyty wodoodpornym betonem C25/30 W4 (dokładność zatarcia płyty +/-10mm).

UWAGA! Do oferty przyjęto posadowienie na gruntach I kategorii geotechnicznej. Nie uwzględniono zabezpieczeń na szkody górnicze. Przyjęto gr. 30 cm podbudowy piaskowej, w przypadku warunków wymagających grubszej podbudowy koszt może ulec zmianie (+85 zł/m³) Zakres prac nie obejmuje niwelacji terenu i wywozu ziemi. Nie uwzględniono schodów wejściowych, tarasów i podestów zewnętrznych.

Ściany prefabrykowane (keramzytobetonowe) parteru i ścianki kolankowe

Cena obejmuje:

- Adaptację ścian do projektu budowlanego.
- Prefabrykację ścian wraz z transportem na plac budowy.
- Montaż prefabrykatów.
- Zbrojenie łączeń ścian wraz z wypełnieniem mieszanką betonową klasy C20/25.
- Uwaga! Zakres prac nie zawiera szpachlowania połączeń.

GWARANCJA NA ŚCIANY 50 lat!

UWAGA! Cena nie uwzględnia ścianek pod balkonem oraz od strony tarasu przy zadaszeniu.



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

Strop drewniany, ściany szczytowe, dach

Cena obejmuje:

- Wykonanie konstrukcji drewnianej impregnowanej zanurzeniowo stropu, ścian szczytowych oraz dachu.
- Pokrycie połaci folią dachową wysokoparoprzepuszczalną, łączonej zakładkowo.
- Wykonanie 1 trzonu kominowego spalinowego do kotłowni (odprowadzenie spalin rurą powietrzno-spalinową w kształtce wentylacyjnej- wykonane na etapie instalacji c.o.), wykonanie 1 trzonu kominowego dymowego do kominka w salonie i wentylacyjnych- system Brata.
- Wykonanie czapek kominowych.
- Wykończenie tynkiem mozaikowym (Arsanit, KABE) kominów ponad połacią dachu.
- Pokrycie dachówką cementową Braas (typ celtycka, powłoka lumino) w jednym z podstawowych kolorów.
- Wykonanie koszy, pasa nadrynnowego, opierzenia komina.
- Montaż ławy kominiarskiej i stopni kominiarskich
- Wykonanie orynnowania z PCW (Galeco, Bryza, Wavin) oraz montaż rur spustowych pionowych.
- Wykonanie okien połaciowych (kolor wewnętrzny, naturalne drewno, łazienkowe od wewnątrz białe, na zewnątrz okno grafitowe) FAKRO FTP VU 3 78x118- 2 szt.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje odprowadzenia deszczówki spod rur spustowych, instalacji odgromowej,

II. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

Stolarka okienna z PCV (firmy Drutex)

Cena obejmuje:

- Dostawa okien oraz ich ciepły montaż przy użyciu systemowych taśm Soudal. Stolarka okienna wykonana jest z PCV w kolorze podstawowym jednostronnie okleinowanym z mikrowentylacją. Profil 5-komorowy Iglo Classic 5, pakiet 3-szybowy, głębokość zabudowy 70 mm, stalowa ramka ocynkowana, okucia Maco Multi Matic KS, rdzeń profilu biały lub brązowy (w zależności od koloru i sposobu okleiny), kolor klamek standardowy

Przyjęto następujące funkcje okien:

- * Pom. Gosp. - okno jednoskrzydłowe (uchylne)
- * Kuchnia – okno dwuskrzydłowe (rozwierno-uchylne+rozwierno)



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

- * Salon + kuchnia - dwa okna dwuskrzydłowe (rozwierno-uchylne+rozwierno), jedno okno jednoskrzydłowe (rozwierno-uchylne)
- * Gabinet - okno dwuskrzydłowe (rozwierno-uchylne+rozwierno)
- * Sypialnia 1 – okna jednoskrzydłowe (rozwierno-uchylne)
- * Sypialnia 2 i 3 - okna jednoskrzydłowe (rozwierno-uchylne)

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje rolet i nawiewników, okien typu przesuwne, balkonów francuskich

Drzwi zewnętrzne (firmy Wikęd)

Cena obejmuje:

- Dostawa drzwi oraz ich montaż. Drzwi wejściowe (1szt) firmy Wikęd Premium wzór 26 z pełnym wyposażeniem. Kolorystyka wg palety producenta (wymiar standardowy 90x210), bez doświetleń.

III. STAN SUROWY ZAMKNIĘTY Z INSTALACJAMI

Instalacja wodno-kanalizacyjna

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji kanalizacyjnej i podejść z rur PCV.
- Wykonanie rozprowadzeń instalacji wodociągowej (ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji) i podejść wodociągowych za wodomierzem rurami PP i PE, wg projektu.
- Doprowadzenie wody na ogród.
- Wykonanie wszelkich niezbędnych prób i sprawdzeń instalacji.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza wody do budynku oraz białego montażu.

Instalacja centralnego ogrzewania

Cena obejmuje:

- Wykonanie rozprowadzeń instalacji CO z rur al./pex/al. i miedzi.
- Dostawę i montaż kotła gazowego Buderus GB062 14kW wraz z zasobnikiem o poj. 150L oraz płytą podłączeniową.
- Montaż płyty cyrkulacyjnej cwu.
- Dostawa i montaż grzejników stalowych płytowych wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiary i moce wg projektu.

UWAGA! Zakres prac nie obejmuje wykonania przyłącza gazu do budynku oraz wewnętrznej



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

instalacji gazowej.

IV. STAN DEWELOPERSKI

Elewacja

Cena obejmuje:

- Ocieplenie elewacji styropianem białym ($\lambda=0,040$) EPS70 gr. 20cm
- Przyklejenie płyt styropianowych wraz z kotkowaniem, ułożenie siatki zbrojącej.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy malowanej proszkowo.
- Zabezpieczenie naroży budynku, szpalet okien i drzwi narożnikami stalowymi.
- Pokrycie elewacji gruntem i tynkiem akrylowym (Arsanit/BOLIX) kasza, ziarno 1,5mm. Kolory podstawowe bez dopłat.
- Wykonanie cokołu tynkiem mozaikowym (Arsanit/BOLIX).
- Wykonanie podbitek z listew drewnianych sosnowych/świerkowych impregnowanych (drewnochron) o gr. 12 mm.

UWAGA! Cena nie uwzględnia elementów dekoracyjnych, drewnianych, boniowania, kamienia elewacyjnego. Nie uwzględnia także zadaszenia nad tarasem.

Wylewki cementowe na parterze

Cena obejmuje:

- Ułożenie warstwy izolacji przeciwwilgociowej z folii budowlanej.
- Ułożenie warstwy izolacji termicznej z płyt styropianowych (dach, podłoga) na parterze gr. 10cm.
- Ułożenie warstwy wylewki cementowej gr. 6cm zbrojonej włóknem.

Ściany poddasza (gips-karton), podłoga poddasza (OSB)

Cena obejmuje:



JWBudownictwo Sp. z o.o.
Al. Korfantego 141a
40-154 Katowice
tel. 32 730 03 02
e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl

- Wykonanie ścian w lekkiej zabudowie g-k, obustronnie, jednowarstwowo.
- Wykonanie podłogi poddasza przy użyciu płyty OSB gr. 22mm.

Sufit podwieszany parteru i poddasza

Cena obejmuje:

- Wykonanie paroizolacji z folii.
- Ocieplenie połaci dachowych wełną mineralną lambda 0,039 gr.30cm (dwuwarstwowo 20+10 cm), ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną lambda 0,039 gr 20cm
- Wykonanie stelażu z profili stalowych.
- Montaż płyt g-k wraz ze szpachlowaniem spoin.

UWAGA! Cena nie uwzględnia prac związanych z obudową g-k



JWBudownictwo Sp. z o.o.

Al. Korfantego 141a

40-154 Katowice

tel. 32 730 03 02

e-mail: sekretariat@jwbudownictwo.pl

wyceny@jwbudownictwo.pl